

PROEKO Jacek Pronobis  
95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7  
NIP 661-156-38-82 fax. 42 209 33 03  
tel. 42 211 20 64  
e-mail: [biuro@proekojp.pl](mailto:biuro@proekojp.pl)



## ZAPYTANIE OFERTOWE - PRZETARG

Konstancynów Łódzki, dnia 10.03.2014 r.

Nazwa Zamawiającego: **Proeko Jacek Pronobis**

**REGON: 472146979**

**NIP: 661-156-38-82**

**Miejscowość: Konstancynów Łódzki**

**Adres: ul. Srebrzyńska 5/7**

**Godziny urzędowania: 8.00-16.00 od poniedziałku do piątku**

**Osoba do kontaktu: Jacek Pronobis tel. 42 211 20 64**  
**Łukasz Grobelkiewicz tel. 42 211 20 65**

Firma PROEKO Jacek Pronobis pragnie poinformować, iż znalazła się na liście projektów wyłonionych do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013

Oś priorytetowa III: gospodarka, innowacyjność, przedsiębiorczość

Działanie III.3: Rozwój B + R w przedsiębiorstwach

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z EFRR oraz z budżetu państwa.

Nr konkursu: RPLD.03.03.00-5/12

Nr wniosku o dofinansowanie: WND-RPLD.03.03.00-5/025/13

**Tytuł projektu: „Linia badania oczyszczania ścieków i ponowne wykorzystanie uzdatnionej wody do procesu technologicznego - badanie metod zamknięcia obiegu wodnego w zakładach przemysłowych”**

W związku z powyższym firma PROEKO Jacek Pronobis, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy o finansach publicznych, ogłasza rozpoczęcie postępowania konkursowego.

Przedmiotem oferty jest: **Modernizacja budynku na potrzeby realizowanego projektu**



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zakres jak poniżej, wielkość prac i zakres podane są pod tabelą (szczegółowy kosztorys inwestorski znajduje się w załączeniu, jako załącznik nr 1):

Nazwa	<b>Modernizacja budynku na potrzeby realizowanego projektu</b>
Opis zadania	<p>W ramach zadania zostaną wykonane prace modernizacyjne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wydzielenie pomieszczenia pod maszyny, biuro, wc, szatnie, pomieszczenie magazynowe</li> <li>- wymiana pieca węglowego na ogrzewanie ekologiczne olejowe</li> <li>- wymiana instalacji co, kanalizacyjnej i wodnej</li> <li>- wykonanie ścian działowych</li> <li>- ocieplenie budynku zewnątrz</li> <li>- wymiana dachu</li> <li>- montaż bramy, umożliwiający wstawienia linii badawczej</li> <li>- wymiana okien i wentylacji w pomieszczeniach przeznaczonych pod laboratorium</li> <li>- rozprowadzenie instalacji elektrycznej</li> <li>- zamontowanie alarmu i telewizji przemysłowej</li> </ul>

wymiana okien PCW - 20m2  
 montaż parapetów - 40m2  
 ocieplenie budynku z zewnątrz - 160m2  
 demontaż wykładzin i płyt PCW - 40m2  
 rozbiórki ścian działowych - 20m2  
 oczyszczenie posadzki hali - 144 m2  
 wywóz gruzu z rozbiórek - 60m3  
 ścianki działowe - 58m2  
 brama segmentowa 4,5x3,5 - 1kpl  
 roboty elektryczne (wykonanie instalacji i wykonanie pomiarów elektrycznych, zamontowanie alarmu i tv przemysłowej) - 1kpl  
 wykonanie instalacji wod kan wraz z montażem - 1 kpl  
 wykonanie wentylacji mechanicznej - 1 kpl  
 przygotowanie oraz malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną - 350 m2  
 przygotowanie otworów i osadzenie drzwi wewnętrznych - 90 cm z ościeżnicami - 3 szt  
 osadzenie drzwi zewnętrznych - 1 szt  
 licowanie podłogi płytkami oraz ścian w sanitariatach - 100 m2  
 wymiana fragmentów tynków - 95m2  
 demontaż starej kotłowni i wykonanie instalacji kotłowni olejowej - 1kpl  
 demontaż starego pokrycia - papy z dachu - 180 m2  
 montaż papy termozgrzewalnej - 180m  
 montaż rynien wraz z odwodnieniem 40m

Wymagana gwarancja na wykonane prace – 24 miesięcy

Zastosowane urządzenia lub materiały muszą być zgodne z opisem lub równoważne.

## 2. TERMIN I MIESIĄCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA.



- zrealizowanie dostawy:
- rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy
- zakończenie – do 30.11.14
- miejsce modernizacji: Łódź, ul. 3-go Maja 64/66

**3. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY.**  
W odniesieniu do Dostawców, którzy spełnili postawione warunki, Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie następującego kryterium:

**KRYTERIUM CENA = 100 %**

ZAMAWIAJĄCY PRZY OBLICZANIU TEGO KRYTERIUM BĘDZIE BRAŁ POD UWAGĘ CAŁKOWITĄ CENĘ BRUTTO ZA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA. OFERTA Z CENĄ NAJNIŻSZĄ OTRZYMA 100 PKT.

PRZEMNOŻONYCH PRZEZ WAGĘ KRYTERIUM I ZOSTANIE PRZYJĘTA JAKO PODSTAWA DO BADANIA POZOSTAŁYCH OFERT. PUNKTACJA CENY KOLEJNYCH OFERT ODBĘDZIE SIĘ WG WZORU:

$$\text{KRYTERIUM CENA} = \frac{\text{Najniższa cena oferty}}{\text{CENA BADANEJ OFERTY}} \times 100 \text{ PKT} \times 100 \%$$

W przypadku gdy nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie dostawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

DOSTAWCY SKŁADAJĄC OFERTY DODATKOWE NIE MOGĄ ZAOFEROWAĆ CEN WYŻSZYCH NIŻ ZAOFEROWANE W ZŁOŻONYCH OFERTACH.

ZAMAWIAJĄCY UDZIELI ZAMÓWIENIA OFERENTOWI, KTÓREGO OFERTA ODPOWIADA WSZYSTKIM WYMAGANIOM OKREŚLONYM W NINIEJSZYM ZAPYTANIU I ZOSTAŁA OCENIONA JAKO NAJKORZYSTNIEJSZA W OPARCIU O PODANE KRYTERIUM WYBORU.

**4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.**

Ofertę należy złożyć Zamawiającemu, Proeko Jacek Pronobis, 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7, w terminie do dnia 31.03.2014 roku, godz. 12 .00

Otwarcie ofert nastąpi w Proeko Jacek Pronobis , 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7 dnia 31.03.2014 roku, godz. 13 .00

**UWAGA** – za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do Zamawiającego.



## 5. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki tj.:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie;

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia- nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w zapytaniu ofertowym) dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż Wykonawca spełnia wyżej wymienione warunki.

**Informacja o oświadczeniach lub dokumentach, jakie mają dostarczyć dostawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu.**

1) **Oświadczenie Wykonawcy** o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - Wykonawca składa oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 3 do niniejszego zapytania.**

2) **Aktualny odpis z właściwego rejestru KRS** albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający nie narzuca producenta urządzeń oraz materiałów wykorzystanego w realizacji zamówienia. Występujące w opisie zamówienia dane należy traktować jako wytyczne określające wymagane parametry i poziom techniczny wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały były zgodne z polskimi normami.

Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia zamawiający dokona płatności wg następujących ustaleń, płatność na podstawie wystawionych faktur proforma:

- zaliczka w ciągu 30 dni po podpisaniu umowy i dostarczeniu 30% towaru zamówienia w wysokości 30%
- zaliczka w przeciągu 2 miesięcy 15%
- zaliczka w przeciągu kolejnych 2 miesięcy 15%
- zaliczka za wykonanie przedmiotu zamówienia w  $\frac{3}{4}$  całości potwierdzone protokołem odbioru 20%
- faktura końcowa w ciągu 14 dni po odbiorze przedmiotu zamówienia w oddziale zamawiającego

**PROEKO** Jacek Pronobis  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7  
NIP 661-156-38-82 fax. 42 209 33 03  
tel. 42 211 20 64  
e-mail: [biuro@proekojp.pl](mailto:biuro@proekojp.pl)



Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany zapytania ofertowego, przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku zmienione zapytanie ofertowe przekazane będzie niezwłocznie tym Dostawcom, którym przekazano pierwotne zapytanie ofertowe oraz podane zostanie do publicznej wiadomości. Jeżeli w wyniku zmiany zapytania ofertowego niezbędny jest dodatkowy czas na przygotowanie nowej oferty lub wprowadzenie zmian w ofercie pierwotnej, Zamawiający odpowiednio przedłuży termin składania ofert.

Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jeżeli:

- nie została złożona żadna oferta,
- cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Wnioskodawca/Beneficjent może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- Wnioskodawca/Beneficjent stwierdził zaistnienie istotnych okoliczności, których nie można było przewidzieć wcześniej, a których zaistnienie powoduje niemożność zawarcia prawidłowej umowy.



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PIECZĘĆ WYKONAWCY**

**OFERTA WYKONAWCY**

Wykonawca oświadcza, że jego oferta spełnienia specyfikację parametrów proponowanego w kosztorysie inwestorskim w sposób ściśle odpowiadający specyfikacji zawartej w pkt 1 zapytania ofertowego, przy czym specyfikacja w ofercie zawierać minimum elementy przedstawione w pkt.1.

**OFERTA**

Odpowiadając na zapytanie ofertowe na: „Modernizacja budynku na potrzeby realizowanego projektu .” oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

Cena netto:    -- . -- . -- , -- PLN

VAT:    -- . -- . -- , -- PLN (stawka -- %)

słownie złotych netto/ brutto

.....

1. Oświadczamy, że:

- 1) Zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminach:  
- rozpoczęcie – z dniem zawarcia umowy.; zakończenie – .....
- 2) na dostarczone urządzenia udzielamy gwarancji 24 miesiący;
- 3) zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
- 5) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 6) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 7) w przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 8) Oferta została złożona na 2 stronach
- 9) Do oferty dołączono następujące dokumenty :



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



PROEKO Jacek Pronobis  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7  
NIP 661-156-38-82 fax. 42 209 33 03  
tel. 42 211 20 64  
e-mail: [biuro@proekojp.pl](mailto:biuro@proekojp.pl)



.....,  
.....,  
.....,  
.....,  
.....,

Nazwa i adres **WYKONAWCY** :

.....  
.....

NIP .....

REGON .....

Adres, na który Zamawiający powinien przesyłać ewentualną korespondencję:

.....  
.....

Strona internetowa Wykonawcy :

.....

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

nr telefonu: 0 (\*\*)

Numer faksu: 0 (\*\*)

e-mail .....

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2014r.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczętka / pieczętki*



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO





załącznik nr 3

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

**OŚWIADCZENIE\***

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia na „:Modernizacja budynku na potrzeby realizowanego projektu”, że firma, którą reprezentuję:  
**posiada uprawnienia do wykonywania określonej w przedmiocie zamówienia działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia**

....., dn. ....

.....

Podpis osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu Wykonawcy oraz  
pieczęć / pieczęćki

\* Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę

\*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.



PROEKO Jacek Pronobis  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7  
NIP 661-156-38-82 fax. 42 209 33 03  
tel. 42 211 20 64  
e-mail: [biuro@proekojp.pl](mailto:biuro@proekojp.pl)



**Załącznik nr 4**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**Umowa sprzedaży nr ...../2014.**

**Umowa zawiera § 9 paragrafów.**

zawarta w dniu ..... 2013 roku w pomiędzy:

....., z siedzibą: ....., wpisaną do  
..... pod numerem ....., zarejestrowaną pod numerem Regon: ....., zwaną dalej

**Sprzedawcą**

reprezentowaną przez :

.....

a,

**Firmą prowadzoną pod nazwą Proeko Jacek Pronobis, 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7, zarejestrowaną pod numerem Regon 472146979 , zwanym dalej Kupującym, którą reprezentuje:**

**Jacek Pronobis – właściciel.**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



1. SPRZEDAWCA wykona a KUPUJĄCY nabywa : **Modernizacja budynku na potrzeby realizacji projektu, w Łódzi ul. 3-go Maja 64/66**, której szczegółowy opis techniczny zawiera zapytanie ofertowe i oferta Sprzedawcy, będąca załącznikiem do niniejszej umowy
  
2. Wykonanie niniejszej umowy obejmuje:
  - a. dostawę do zakładu Kupującego ( na terenie R.P.) wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do zainstalowania i uruchomienia przedmiotu zamówienia
  - b. 1 egz. dokumentacji technicznej do urządzenia - instrukcja obsługi w języku polskim zawierająca fabryczny katalog części zamiennych
  - c. deklarację zgodności urządzenia z normami;
  - d. Sprzedawca zapewni mechaników do rozstawienia, dostarczenia przedmiotu zamówienia w miejscu wskazanym przez Kupującego.
  - e. Sprzedawca zapewni szkolenie dla operatorów wskazanych przez Kupującego.
  - f. Koszty dojazdu i pobytu mechaników w trakcie rozstawiania i instalacji przedmiotu zamówienia pokrywa Sprzedawca w zakresie czasu niezbędnym do przeszkolenia przedstawicieli Kupującego.
  - g. Wykupienie polisy autocasco przez Sprzedawcę, która zabezpieczy przekazane przez Kupującego zaliczki Sprzedawcy
  
3. Po stronie Kupującego występują następujące czynności:
  - a. Kupujący zapewni prawidłowe przekazanie przedmiotu zamówienia

## § 2

### Cena. Klauzula Walutowa

1. Cenę sprzedaży Towaru określonego w par. 1 strony ustalają na .....zł. plus 23 % podatku VAT (słownie netto: .....) )

Kupujący zobowiązuje się dokonać zapłaty za przedmiot umowy na podstawie wystawionych faktur proforma:



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zaliczka w ciągu 30 dni po podpisaniu umowy i dostarczeniu 30% towaru zamówienia w wysokości 30%
  - zaliczka w przeciągu 2 miesięcy 15%
  - zaliczka w przeciągu kolejnych 2 miesięcy 15%
  - zaliczka za wykonanie przedmiotu zamówienia w  $\frac{3}{4}$  całości potwierdzone protokołem odbioru 20%
  - faktura końcowa w ciągu 14 dni po odbiorze przedmiotu zamówienia w oddziale zamawiającego
2. W przypadku opóźnień w realizacji płatności, o których mowa w punkcie 2 niniejszego paragrafu Kupujący zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych od przeterminowanych zobowiązań.
  3. Strony zgodnie postanawiają, że dzień zapłaty to dzień wpływu środków na konto bankowe Sprzedającego.

### § 3

#### Termin wykonania umowy

1. Sprzedawca dostarczy przedmiot umowy do miejsca wskazanego przez Kupującego na terytorium R.P (Konstancynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7), w terminie do 30.10.2013 roku

### § 4

#### Nienależyte wykonanie umowy – kary umowne

1. W wypadku opóźnienia w dostawie z winy Sprzedawcy ponad 30 dni robocze ponad te określone w umowie, Sprzedawca może być zobowiązany do zapłaty na rzecz Kupującego kary umownej w wysokości 0,05 % wartości netto przedmiotu umowy, za każdy dzień roboczy zwłoki w dostawie.
2. Kupujący może być zobowiązany do zapłaty na rzecz Sprzedawcy kary umownej w wysokości 0,05% wartości netto przedmiotu umowy za każdy dzień roboczy zwłoki w jego odbiorze wynikłej z winy Kupującego.

### § 5

#### Gwarancja sprzedawcy

1. Sprzedawca udziela Kupującemu gwarancji na przedmiot umowy określony w paragrafie 1 niniejszej umowy na okres 24-ech miesięcy. Szczegółowe warunki gwarancji określone zostaną odrębnym dokumentem.

2. Podczas okresu gwarancji, w przypadku awarii przedmiotu umowy, czas reakcji (przybycie ekipy remontowej - zdiagnozowanie usterki) wyniesie maksymalnie 72 godzin od pisemnego powiadomienia przez Kupującego (wyłączając dni ustawowo wolne od pracy oraz soboty)
3. Sprzedawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich awarii oraz wad podczas okresu gwarancyjnego jeśli nie wynikają one z wadliwej obsługi przedmiotu umowy.
4. Sprzedawca dostarczy nieodpłatnie części niezbędne do napraw gwarancyjnych na swój koszt.

## § 7

### Dane stron

1. Strony zgodnie oświadczają, iż są płatnikami podatku VAT.  
NIP Kupującego .....  
NIP Sprzedawcy.....
2. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawiania faktur bez jego podpisu.
3. Numer rachunku Sprzedawcy: .....

## § 8

### Zastrzeżenie prawa własności

1. Strony zgodnie postanawiają, że własność przedmiotu zamówienia będącej przedmiotem niniejszej umowy, określonym w paragrafie 1 niniejszej umowy przejdzie na Kupującego z chwilą dokonania całkowitej zapłaty ceny Towaru, na zasadach określonych w paragrafie 2 niniejszej umowy.
2. W przypadku braku całkowitej zapłaty w terminach określonych paragrafie 2, Kupujący jest zobowiązany wydać przedmiot zamówienia na pierwsze wezwanie Sprzedającego. W takim wypadku Kupujący zostanie obciążony kosztami transportu do siedziby Sprzedającego a także kosztami użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie ze stawkami dzierżawy, obowiązującymi na rynku.

## § 9

### Postanowienia końcowe



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



**PROEKO** Jacek Pronobis  
95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Srebrzyńska 5/7  
NIP 661-156-38-82 fax. 42 209 33 03  
tel. 42 211 20 64  
e-mail: [biuro@proekojp.pl](mailto:biuro@proekojp.pl)



1. Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż umowa ma charakter poufny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi według właściwości miejscowej dla strony pozycjącej.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**Sprzedawca**

.....

**Kupujący**



**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO

